



Aanvulling TO

Woonrijp

Inhoudsopgave

Algemene Projectgegevens	3
1. Algemene delen Buurtschap De Wijck	4
2. Wateropvangbakken	4
3. Parkeerplaatsen	4
Toelichting	4



Algemene projectgegevens

Het project omvat in totaal 20 eengezinswoningen en 35 appartementen.
Projectnummer: 11900

Planontwikkeling

Van Wijnen Projectontwikkeling West

Bezoekadres

Calandstraat 4
3316 EA Dordrecht
Telefoon: 023 - 576 40 00

Postadres

Postbus 729
3300 AS Dordrecht



Aannemer Woonrijp

^C

Bezoekadres

^C
^C
^C

Postadres

^C
^C

Inlichtingen

Inlichtingen omtrent verkoop en financiering van de eengezinswoningen en appartementen in dit project kunnen worden verkregen bij:

Van Spronsen Makelaars

Bezoekadres

De Schoof 8
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoon: 078 - 681 2566
nieuwbouw@vanspronsen.nl



Deze Aanvulling TO - Woonrijp is onderdeel van de koopovereenkomst. In deze aanvulling staat onder andere beschreven hoe de algemene delen van Buurtschap De Wijck, de waterbergingen en de Parkeertuin (hierna te noemen parkeerterrein) worden uitgevoerd.

Cursief vermelde teksten zijn informatief en maken geen onderdeel uit van de Koopovereenkomst.

1. Algemene delen Buurtschap De Wijck

Terreininrichting Algemene delen

De inrichting van het semi-openbaar gebied is in de tenderfase van het project ontworpen. Een en ander conform het voorlopig ontwerp inrichtingsplan dat als bijlage aan deze omschrijving is gehecht. De Atriumtuin, de Wijckplaats en de Moes- en Pluktuin zullen middels participatie met kopers verder vorm en inhoud krijgen.

2. Wateropvangbakken

In de voortuinen van de woningen met bouwnummers 10 t/m 14, aan de zijkant van bouwnummer 15 en langs de parkeerplaatsen worden in de ondergrond steenwol-elementen toegepast conform het voorlopig ontwerp inrichtingsplan behorende bij de koopovereenkomst. De steenwol-elementen hebben als functie water vast te houden op eigen terrein en dit vertraagd af te laten stromen of te laten infiltreren in de ondergrond. Steenwol vergt weinig onderhoud en heeft een relatief hoog poriëngehalte (holle ruimte). Bij extreme weersomstandigheden kunnen de onderling verbonden elementen afvoeren op het gemeentelijke riool.

3. Parkeerterrein

Het parkeerterrein bestaat uit 31 parkeerplaatsen, uitgevoerd in grastegels die water door kunnen laten. De inrit wordt uitgevoerd in ^C. Aan de entree van het parkeerterrein wordt een CVZ-kast geplaatst. Hierop kan later eventueel een slagboom worden aangesloten. De verlichting in het gehele semi-openbare gebied wordt gereguleerd via de CVZ-kast. Vanaf de CVZ-kast wordt een loze leiding langs de parkeerplaatsen aangebracht. Eigenaren van parkeerplaatsen kunnen - indien gewenst - hierdoor op hun eigen parkeerplaats een elektrische laadvoorziening laten aanbrengen.

Toelichting

Algemeen

Deze aanvulling op de TO - Woonrijp is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven en overige adviseurs van het plan/project. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen die voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden, welstandscommissie en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in toe te passen materialen en de afwerking, voor zover dit geen afbreuk doet aan de kwaliteit.

Aan het voorlopig ontwerp inrichtingsplan kan de verkrijger geen rechten ontlenuen; dit geldt bijvoorbeeld voor de aangegeven hoogten van (toekomstige) belendende bebouwing, de exacte kavelgrootte e.d.

De maatvoering van de plattegrond is **niet** geschikt voor opdrachten door verkrijger aan derden; hiervoor is opmeting ter plaatse noodzakelijk. Werkzaamheden door derden (anderen dan het uitvoerend aannemersbedrijf) zijn tijdens de bouw niet toegestaan.

de wijck



dewijck-zwijndrecht.nl