



Inschrijf procedure

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons nieuwbouwproject De Wijck in het Stationskwartier in Zwijndrecht. Met veel plezier leggen we je hierbij uit hoe je je digitaal kunt inschrijven voor de bouwnummers die jouw voorkeur hebben.

Op de projectwebsite **dewijck-zwijndrecht.nl** kun je alle bouwnummers bekijken in de digitale kavelkaart. Via de kavelkaart kun je je voorkeur bepalen en op de downloadpagina kun je alle verkoopdocumenten bekijken. Denk hierbij aan de verkooptekeningen, de technische omschrijving, het groene inrichtingsplan en informatie over de keuken en badkamer, maar ook aan juridische documenten zoals de concept splitsingsakte.

Inschrijfprocedure

De digitale inschrijving van De Wijck opent op **donderdag 15 februari om 19.00 uur** en sluit op **maandag 26 februari a.s. om 12.00 uur**. Dan moet je inschrijving dus uiterlijk bij ons binnen zijn. Schrijf je na de sluiting in dan kom je in eerste instantie op de reservelijst. Na je digitale inschrijving ontvang je een bevestiging van jouw inschrijving in je mailbox. Uiterlijk op woensdag 28 februari a.s. zal de woningtoewijzing plaatsvinden en uiterlijk op vrijdag 1 maart ontvang je van de makelaar bericht over de toewijzingsuitslag.

Deze zaken zijn van belang voor een juiste inschrijving:

- Alleen ondertekende inschrijvingen, ingediend via een persoonlijk account, worden meegenomen in de woningtoewijzing. Je persoonlijk account maak je aan via <https://account.dewijck-zwijndrecht.nl>. Of je logt in als je het account al eerder hebt aangemaakt.
- Je vult in of je de woning alleen of samen met een partner wilt kopen. Als je samen met je partner wilt kopen, dan is het belangrijk dat je alle gegevens van je partner toevoegt aan het inschrijfformulier. Het spreekt voor zich dat je met je partner slechts één keer inschrijft en niet dubbel om meer kans te maken.
- Je kunt je inschrijven voor maximaal 10 bouwnummers. Deze bouwnummers selecteer je op volgorde van je voorkeur. Het 1^e bouwnummer is dus de woning waar je jezelf het allerliefste ziet wonen. Je bent overigens niet verplicht om meer dan 1 bouwnummer te selecteren, maar je vergroot wel je kans op een woning in De Wijck als je je voor meerdere bouwnummers inschrijft.

Het wijzigen van je inschrijving

Wil je jouw inschrijving intrekken, de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in jouw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. Je kunt

vervolgens je inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, doe dit niet na 26 februari a.s. om 12.00 uur, want dan vervalt je inschrijving en ga je niet mee met de eerste toewijzing, maar sta je reserve.

Voorrang met financiële verklaring

Geef je tijdens het inschrijven aan dat je een financiële verklaring hebt, dan heb je voorrang bij de toewijzing. Uit deze financiële verklaring blijkt dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren. Je verklaring dient ondertekend te zijn door een erkend financieel adviseur. Een model financiële toets staat op de website onder de downloads. Je kunt je financiële verklaring uploaden in jouw persoonlijke dossier.

Woningtoewijzing

We wijzen de woningen zoveel mogelijk toe op 1^e voorkeur. Is er geen 1^e voorkeur voor een specifiek bouwnummer, dan zullen we op 2^e of opvolgende voorkeur toewijzen. Eerst wijzen we toe aan inschrijvers met een financiële verklaring en daarna aan inschrijvers die geen financiële verklaring hebben.

Mochten we op bepaalde woningen exorbitant veel inschrijvingen hebben, dan behouden we ons het recht om uit te wijken naar een notariële loting door de projectnotaris.

Verkoopgesprek

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, wordt je uitgenodigd voor een persoonlijk verkoopgesprek bij Van Sponsen Makelaars in Hendrik-Ido-Ambacht. Tijdens dit gesprek neemt de makelaar alles met je door, zoals het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een beslissing nemen over de aankoop. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafpraak ingepland. De grote bouwkundige meerwerkopties, zoals een dakkapel bij de eengezinswoningen, worden ook bij de makelaar besproken. Deze keuzes worden alvast meegenomen in de aannemingsovereenkomst. Voorafgaand aan de tekenafpraak ontvang je de ingevulde koop- en aannemingsovereenkomst. Deze worden klaargezet in jouw eigen accountomgeving in het programma Nieuwbouw Office. Je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je deze rustig kunt doorlezen. Zijn er zaken onjuist in deze overeenkomsten, dan kan je dat telefonisch of via de mail melden bij Van Sponsen Makelaars. Tijdens de tekenafpraak teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de

makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst is digitaal mogelijk.

In het kopersinformatieboekje, dit document vind je ook bij de downloads, staat het proces na aankoop beschreven. Zo heb je vanaf de aankoop tot de oplevering een kopersbegeleider. Overig meer- en minderwerk, dus verdere optionele aanpassingen aan je woning, bespreek je dus nadat je de woning gekocht hebt. Enige tijd na de aankoop neemt de kopersbegeleider contact met je op om een afspraak te maken en de projectshowrooms te bezoeken.

Wij wensen je veel succes met inschrijven! Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met Van Spronsen Makelaars via info@vanspronsenmakelaars.nl of 078 – 681 25 66.

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet!

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam De Wijck