

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard woonwensen gebaseerd op de standaard plattegronden. In verband met het ontwerp van de woningen is het niet mogelijk andere opties dan in deze lijst omschreven door Van Wijnen uit te laten voeren. Vragen over deze woonwensen kunt u bespreken in het gesprek met uw Kopersbegeleider.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<u>Indelingswijziging</u>					
<u>Gevelwijzigingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.A.X.52	Aluminium schuifpui (in plaats van standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een aluminium schuifpui aangebracht. De schuifpui heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Deze wordt voorzien van een SKG3-cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De aluminium schuifpui is aan de binnen- en de buitenzijde bedienbaar en voorzien van een greep. Het schuivende deel van de aluminium schuifpui staat aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 3.850,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.54	Wijzigen schuifrichting van de schuifpui De schuifrichting van de schuifpui wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.	1	ST	€ 130,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.58	Kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht (in plaats van standaard kozijn) In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en één zijlicht aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel en wordt voorzien van een SKG3-cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. De dubbele openslaande deuren kunnen ongeveer 140 graden opendraaien. Aan één zijde van de dubbele deuren wordt een deuropvangbeugel geplaatst.	1	ST	€ 1.375,00
<input type="checkbox"/>	1.A.X.64	Wijzigen positie loopdeur bij openslaande deuren De loopdeur bij de openslaande deuren wordt aangepast zoals aangegeven op de optietekening. Bij de keuze voor deze optie worden de wijzigingen in de uitwerking zichtbaar op uw plattegrond.	1	ST	€ 130,00
<u>Indelingen</u>					
<input type="checkbox"/>	1.C.C.10	Trapkast Onder de trap wordt een trapkast geplaatst. De trapkast is voorzien van een standaard binnendeur en kozijn met bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een wit paneel. De deur wordt voorzien van een deurkruk met een loopslot. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening.	1	ST	€ 1.700,00
<input type="checkbox"/>	1.C.C.12	Vergroten hal met glasdeur De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de	1	ST	€ 1.650,00

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee.

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.14 Vergroten hal met twee glasdeuren | 1 ST | € 2.300,00 |
| | De deur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst zoals aangegeven op de optietekening. De standaard vlakke binnendeur wordt vervangen door een dubbele Svedex glasdeur type CN10 met blank glas. Het standaard garnituur en het standaard binnendeurkozijn blijven ongewijzigd. De schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.16 Vergrote trapkast | 1 ST | € 2.310,00 |
| | In de hal wordt een ruime trapkast gecreëerd. De deur van de hal naar de woonkamer wordt richting de keuken verplaatst, de schakelaar en de thermostaat verplaatsen mee. | | |
| | In de trapkast wordt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.30 Slaapkamer 3 wijzigen in inloopkast | 1 ST | € 185,00 |
| | Slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd waarbij er van slaapkamer 3 een inloopkast wordt gemaakt. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 180cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.32 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 3 vervalt | 1 ST | € -170,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 3 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| | Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.33 Samenvoegen slaapkamers achterzijde en slaapkamerdeur 1 vervalt | 1 ST | € -170,00 |
| | De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen. Hierdoor ontstaat één grote slaapkamer. De binnendeur van de overloop naar slaapkamer 1 komt te vervallen, de sparing wordt dichtgezet. | | |
| | Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.34 Vergroten slaapkamer 2 | 1 ST | € 480,00 |
| | Slaapkamer 2 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm diep zodat hier een kast kan worden geplaatst. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.36 Vergroten slaapkamer 3 | 1 ST | € 850,00 |
| | Slaapkamer 3 wordt vergroot ten koste van slaapkamer 1. Achter de deur van slaapkamer 2 ontstaat een nis van circa 65cm zodat hier een kast kan worden geplaatst. De elektrapunten op de wand verplaatsen mee. | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

-
- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.38 Inloopkast in slaapkamer achterzijde | 1 ST | € 265,00 |
| | De slaapkamers aan de achterzijde van de woning worden samengevoegd zoals aangegeven op de optietekening. Er vervalt een gedeelte van de binnenwand samen met het standaard binnendeurkozijn met binnendeur. De inloopkast is bereikbaar via een doorgang vanuit slaapkamer 1. Deze doorgang is verdiepingshoog en circa 180cm breed. De dagkant (kopse kant muur) van de doorgang wordt afgewerkt met een stucprofiel en glad afgewerkt. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.C.C.88 Alternatieve indeling zolderindeling met techniekruimte en twee slaapkamers | 1 ST | € 0,00 |
| | Alternatieve indeling op de zolderverdieping conform optietekening. Het elektra wordt aangepast en aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. | | |

Berging

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.F.X.22 Wijzigen draairichting deur houten buitenberging | 1 ST | € 260,00 |
| | De draairichting van de deur van de buitenberging wordt gewijzigd en bij deze keuze wordt de wijziging zichtbaar in de uitwerking op uw plattegrond. De positie van de elektrazuil en schakelaar wordt mee verplaatst naar de sluitzijde van de deur. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.F.X.90 Aanvullende opties minimale eisen BENG en TO juli | 1 ST | € 2.000,00 |
| | Aanvullende eisen om te voldoen aan BENG en TO juli volgens de keuzematrix | | |

Buiten

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.40 Vorstvrije buitenkraan bij de voordeur | 1 ST | € 625,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan bij de voordeur. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.44 Vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | 1 ST | € 865,00 |
| | Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op circa 65cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 1.K.0.48 Doorvoer door de fundering | 1 ST | € 80,00 |
| | Het aanbrengen van een mantelbuis (Ø 50mm) door de fundering van de woning. De mantelbuis wordt aan de buitenzijde voorzien van een dop. De locatie van de mantelbuis zit in basis in het midden van de woningbreedte, tenzij de constructeur een andere locatie voorschrijft. | | |

Ruwbouw

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

Gevelwijzigingen

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.A.0.22 Matglas kozijn badkamer | 1 ST | € 290,00 |
| | <p>Het standaard helder glas in het raamkozijn in de badkamer in de voorgevel wordt vervangen door matglas.
Het matglas wordt verkregen door middel van een folie, die in de glas spouw is aangebracht. Let op, wanneer u voor het raamkozijn staat en u heeft een lichtbron achter u, zijn nog steeds contouren van een persoon zichtbaar.</p> | | |

Daken

- | | | | |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.B.0.10 8e tot en met 20e zonnepaneel (0% btw) (prijs per stuk) | 1 ST | € 886,00 |
| | <p>Als er één of meerdere zonnepanelen op uw woning aanwezig zijn en u wil meer zonnepanelen aan laten brengen kunt u gebruikmaken van deze optie. Bij uw kopersbegeleider kunt u navragen of het aantal zonnepanelen wat u bij wil laten plaatsen ook past op uw woning (in combinatie met gekozen opties zoals dakramen en/of dakkapellen of plaats op het platte dak). De zonnepanelen uit deze optie hebben een opbrengst van 400 Wp (de totale opbrengst wordt door ons gegarandeerd). Mocht in de toekomst deze zonnepanelen niet meer leverbaar er wordt gezocht naar een combinatie van andere opbrengst en afmetingen en aantallen van de zonnepanelen om de gewenste opbrengst te kunnen waarborgen. De totale opbrengst van de zonnepanelen is afhankelijk van de geografische ligging van uw woning en de zonrichting van de panelen op uw dak. Voor oplevering van uw woning ontvangt u informatie van de installatie om de zonnepanelen bij de netwerkbeheerder aan te kunnen melden.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.B.0.12 App om netto-opbrengst van uw zonnepanelen uit te lezen | 1 ST | € 375,00 |
| | <p>U kunt ervoor kiezen om de opbrengst van de PV-panelen af te lezen via een applicatie op uw telefoon of tablet. Hierbij wordt een speciale unit (gateway) in de meterkast geplaatst, die het mogelijk maakt om online inzicht te krijgen. Met deze uitbreiding wordt in de app real time weergegeven wat de opbrengst van uw zonnepanelen is, maar kunt u ook terugvinden wat de historische opbrengst was op een specifieke dag, maand of jaar. Dit wordt via de app zowel absoluut als grafisch weergegeven. Voor de werking van de applicatie is er een actieve internetaansluiting via WiFi in uw woning benodigd. Dit regelt u zelf. Standaard is de opbrengst uitsluitend af te lezen in de meterkast. Hierop ziet u uitsluitend wat de totale opbrengst van de PV-panelen is geweest vanaf het moment van de installatie. Zodra de internetaansluiting in uw woning is werkend is geïnstalleerd, kunt u contact opnemen met de installateur voor installatie van dit onderdeel.
Ten tijde van oplevering wordt het niet werken van deze optie niet als opleverpunt genoteerd.</p> | | |

Keuken

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.D.0.10 Standaard keukenaansluitpunten | 1 ST | € 0,00 |
| | <p>Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekeningen van de keuken. Onder het keukenblok wordt geen vloerverwarming aangebracht.</p> | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

-
- 2.D.0.12 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen projectshowroom** **Volgens offerte**
- Wanneer u gebruik maakt van onze keukenshowroom, zullen zij de offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk voor u maken. Op deze offerte worden geen kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen. Alleen de extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk worden in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via de showroom ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende offerte voor het aanpassen van het gewijzigde keukenleidingwerk.
- Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. De showroom houdt rekening met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.
- Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.
- 2.D.0.14 Keukenaansluitpunten aanpassen volgens tekeningen derden** **Volgens offerte**
- Deze optie is van toepassing als er geen keuken bij de projectleverancier wordt gekocht, maar elders. De keukentekeningen van de door u gekozen projectleverancier dienen wij voor de sluitingsdatum van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van het keukenleidingwerk kunnen maken. Op deze offerte worden kosten gerekend voor het verplaatsen van de standaard aanwezige elektra aansluitingen, extra elektra aansluitingen en/of extra of verplaatsingen van het loodgieterswerk. Ook worden er verwerkingskosten in rekening gebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Indien u de technische keukentekeningen door Van Wijnen wilt laten maken, worden hier kosten voor in rekening gebracht.
- Het is niet mogelijk om de afzuigventielen van het ventilatiesysteem in het plafond te verplaatsen. Deze punten zijn indicatief aangegeven op tekening, de exacte positie wordt in een later stadium door de installateur bepaald. Deze afzuigventielen zijn er om de ruimte af te zuigen en niet om de afzuigkap op aan te sluiten. Uw leverancier dient rekening te houden met een recirculatieafzuigkap als afzuigkap. Onder het keukenblok zal de vloerverwarming niet worden doorgelegd. De keuken zal na oplevering geplaatst worden. U stemt zelf het inmeetmoment en de plaatsing van de keuken af met uw leverancier.
- Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciens aan u doorberekend worden.
- 2.D.0.16 Retourbedrag bij aankoop keuken Bruynzeel.** **1 ST € -9.075,00**
- De standaard projectkeuken komt te vervallen. Alle aansluitpunten in de keuken

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekening van de keuken.

- 2.D.0.18 Retourbedrag bij aankoop keuken derden.** 1 ST € -7.500,00

De standaard projectkeuken komt te vervallen. Alle aansluitpunten in de keuken worden op de standaard positie aangebracht zoals aangegeven op de 0-tekening van de keuken.

Badkamer en toilet

- 2.E.0.18 Sanitair badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom d.d. ...-2024** Volgens offerte

In de badkamer en het toilet wordt het sanitair aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom

- 2.E.0.20 Tegelwerk badkamer en toilet volgens offerte projectshowroom d.d. ...-2024** Volgens offerte

In de badkamer en het toilet wordt het tegelwerk aangebracht volgens de offerte van de projectshowroom

- 2.E.0.40 Casco badkamer en toilet** 1 ST € -3.000,00

In de casco badkamer en het toilet komt het standaard tegelwerk inclusief de dorpel onder de deur te vervallen. Al het standaard sanitair in de badkamer en het toilet komt te vervallen, de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en afgedopt. De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer worden open gelaten, de wanden en vloeren worden niet afgewerkt. Eventuele schachten in de badkamer komen te vervallen. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, tenzij gekozen is voor de optie vervallen spuitwerk. De standaard elektrische radiator komt te vervallen, er wordt op de standaard positie een enkele wandcontactdoos geplaatst. De elektrapunten in de badkamer en het toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd, de sleuven in de wanden en vloeren worden open gelaten. De vloerverwarming wordt aangebracht op basis van de indeling van de standaard badkamer. De cementdekvloer in de badkamer komt te vervallen. De cementdekvloer in het toilet wordt wel aangebracht.

De casco badkamer en het toilet voldoet hiermee niet meer aan het Bouwbesluit en daardoor is er een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing. Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en worden niet door Van Wijnen hersteld. De koper is door Van Wijnen op de hoogte gebracht dat deze optie in strijd is met het Bouwbesluit en door ondertekening van de opdrachtbevestiging vrijwaart de koper Van Wijnen voor eventuele sancties vanuit de overheid. De koper draagt er zelf zorg voor dat de badkamer binnen een redelijke termijn na oplevering worden gebouwd en zal hiervan zelf een gereed melding doen bij de desbetreffende gemeentelijke dienst.

Trappen

- 2.G.0.22 Standaard vurenhouten trap(pen)** 1 ST € 0,00

Leveren en aanbrengen van de standaard witte vurenhouten trap(pen). De boom en spil zijn dekkend geschilderd en de treden staat in de grondverf.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

- 2.G.0.24 Standaard trap voorzien van Trapselect treden VIOS d.d.-2024** **Volgens offerte**
 Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios.

Elektra

- 2.H.0.10 Elektrapunt verplaatsen** **ST** **€ 80,00**
 Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.
- 2.H.0.12 Extra enkele wandcontactdoos** **ST** **€ 176,00**
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- 2.H.0.12A Extra enkele wandcontactdoos naast een willekeurige schakelaar** **ST** **€ 80,00**
 Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep naast een willekeurige schakelaar uitvoerbaar in een aparte inbouwdoos. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 105cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- 2.H.0.14 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep** **ST** **€ 315,00**
 Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. De enkele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.

 Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden.
- 2.H.0.16 Extra dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 215,00**
 Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.
- 2.H.0.18 Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast** **ST** **€ 143,00**
 Het aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast op een bestaande groep.
- 2.H.0.20 Extra dubbele vloercontactdoos** **ST** **€ 473,00**
 Het aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos op woninginstallatie in de vloer. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking met een dikte van circa 12mm. De vloercontactdoos is eventueel (beperkt) na te stellen om de hoogte van het deksel zoveel mogelijk aan te laten sluiten met de bovenkant van de uiteindelijke vloerafwerking.
- 2.H.0.22 Enkele wandcontactdoos wijzigen in dubbele wandcontactdoos** **ST** **€ 60,00**
 De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos.

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22A Dubbele wandcontactdoos wijzigen in drievoudige wandcontactdoos | ST | € 60,00 |
| | De bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren als drievoudige wandcontactdoos. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een aparte schakelaar | ST | € 165,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een extra schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 De helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar | ST | € 55,00 |
| | De linker helft van een dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op een bestaande schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28A Extra loze leiding 19mm | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.12. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. Voor de zolderverdieping dient u de optie 3.H.0.12A te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Mantelbuis ten behoeve van wandbevestiging televisie | ST | € 215,00 |
| | Het in de wand aanbrengen van een mantelbuis (Ø 40mm diameter) van 300mm naar 1200mm boven de vloer, ten behoeve van het na oplevering aanbrengen van een televisiekabel. Deze optie is alleen mogelijk in wanden van minimaal 90mm dik. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 Voorbereiding voor een Wifi Acces Point | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) vanaf de meterkast naar het plafond (zonder inbouwdoos) ten behoeve van eventuele toekomstige aanleg van een Wifi Acces Point. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. Er wordt uitgegaan van een Wifi Acces Point voorzien van Power Over Ethernet (POE). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.36 Gekoppelde loze speakerleiding | ST | € 125,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding in de dekvloer, van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten afgemonteerd met een inbouwdoos met blindplaat op circa 30cm boven de vloer. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.40 Een lichtpunt op twee of meer posities schakelen | ST | € 152,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande wand- of plafondlichtpunt ook op een andere positie te bedienen is (kruis- of wisselschakelaar). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.42 Serieschakelaar opsplitsen in twee aparte schakelaars | ST | € 55,00 |
| | Het wijzigen van een serieschakelaar (dubbele schakelaar) in twee schakelaars in aparte inbouwdozen. Dit om (eventueel na oplevering) een dimmer te plaatsen in plaats van de standaard schakelaar. | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.44 Extra wandlichtpunt binnen op een aparte schakelaar | ST | € 260,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Extra wandlichtpunt binnen op een bestaande schakelaar | ST | € 160,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een aparte schakelaar | ST | € 253,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 Extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos op een bestaande schakelaar | ST | € 155,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt binnen zonder inbouwdoos geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt geen inbouwdoos aangebracht. Dat betekent dat de PVC elektrabuis rechtstreeks met wat overlengte uit de wand komt en daar wordt afgewerkt met een kroonsteen. Doordat er geen inbouwdoos wordt toegepast, is het mogelijk na oplevering een wandarmatuur te monteren met een kleine voet, omdat de inbouwdoos niet afgedekt hoeft te worden. Het wandlichtpunt wordt op circa 180cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk in betonwanden, vraag uw kopersbegeleider voor meer informatie.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 Plafondlichtpunt niet-gemaatvoerd verplaatsen | ST | € 33,00 |
| | <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 15cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven.</p> | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.54 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 225,00 |
| | <p>Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal niet-gemaatvoerd worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het</p> | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

- 2.H.0.56 Extra niet-gemaatvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 126,00

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

- 2.H.0.58 Plafondlichtpunt gemaaktvoerd verplaatsen** ST € 385,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal, met maximaal 2cm afwijking, worden gemaaktvoerd op de positie zoals aangegeven op de optietekening.

- 2.H.0.60 Extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt op aparte schakelaar** ST € 517,00

Het aanbrengen van een extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaaktvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- 2.H.0.62 Extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt op bestaande schakelaar** ST € 418,00

Het aanbrengen van een extra gemaaktvoerd plafondlichtpunt geschakeld door een bestaande schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal op de positie zoals aangegeven op de optietekening worden gemaaktvoerd. De positie van dit plafondlichtpunt wijkt maximaal 2cm af van de op de optietekening aangegeven positie.

- 2.H.0.64 Ronde enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar (kanaalplaatvloer)** ST € 506,00

In het plafond wordt een ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de badkamer.

Kleur afdekplaat: ...

- 2.H.0.66 Ronde enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar (kanaalplaatvloer)** ST € 456,00

In het plafond wordt een ronde LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een ronde afdekring van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekring van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

badkamer.

Kleur afdekplaat: ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Vierkante enkele LED inbouwspot op aparte schakelaar (kanaalplaatvloer) | ST | € 583,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

In het plafond wordt een vierkante afdekking LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een vierkante afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de badkamer.

Kleur afdekplaat: ...

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70 Vierkante enkele LED inbouwspot op bestaande schakelaar (kanaalplaatvloer) | ST | € 490,00 |
|--------------------------|--|----------|-----------------|

In het plafond wordt een vierkante afdekking LED-inbouwspots met een 7,5W LED-lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). De spot wordt voorzien van een vierkante afdekking van 95mm. Deze spot is te schakelen door een bestaande schakelaar. De afdekking van deze inbouwspot is te kiezen in de kleuren geborsteld aluminium of wit.

Spots zijn alleen mogelijk op vaste posities, voor informatie en mogelijkheden kunt u terecht bij uw kopersbegeleider. De spots zijn niet geschikt voor de badkamer.

Kleur afdekplaat: ...

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.72 Extra stroompunt in het plafond niet voorzien van een wandcontactdoos | ST | € 192,00 |
|--------------------------|---|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra stroompunt op vaste voeding in het plafond. Er komt een pijpje met bekabeling voorzien van een kroonsteentje uit het plafond. Het stroompunt wordt niet voorzien van een enkele wandcontactdoos. Dit stroompunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het stroompunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 15cm afwijken.

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.86 Extra rookmelder | ST | € 160,00 |
|--------------------------|----------------------------------|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra optische rookmelder op het lichtnet.

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.88 Extra hittemelder | ST | € 248,00 |
|--------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|

Het aanbrengen van een extra hittemelder op het lichtnet. Een hittemelder is een thermische melder die niet reageert op rook en minder gevoelig is voor stof of dampvorming. Dit type melder geeft enkel een alarmmelding wanneer de temperatuur in de ruimte waar een melder is geplaatst boven de 58 graden Celsius komt.

Het risico op een valse melding is gering doordat een hittemelder enkel alarm zal slaan bij (smeul)branden. Kort samengevat kan een hittemelder het beste

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

gemonteerd worden op plekken waar rookmelders niet geschikt zijn of er een risico is op ongewenste alarmmeldingen, zoals bijvoorbeeld in de keuken.

- 2.H.0.90 Extra aardlekschakelaar in de meterkast** 1 ST € 275,00

Na ontvangst van al uw woonwensen beoordeelt de elektricien in hoeverre uw woning een of meerdere extra aardlekschakelaars nodig heeft. Deze 'optie' is opgenomen in de woonwensenlijst zodat u vooraf bekend bent met de prijs van deze extra aardlekschakelaar(s).

Het toepassen van deze optie is geen keuzemogelijkheid. De elektricien bepaalt het aantal aardlekschakelaars voor uw woning. In tegenstelling tot wat de optie in deze lijst doet vermoeden, kunt u deze optie niet zelf kiezen. De omvang van de installatie is hierin uitsluitend leidend om te kunnen voldoen aan de gestelde normen.

- 2.H.0.92 Het laten vervallen van een elektrapunt** ST € 0,00

Het laten vervallen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, of plafondlichtpunt alleen na akkoord Kopersbegeleider).

Techniek

- 2.I.0.10 Leidingvrije zone** ST € 187,00

In de dekvloer wordt een leidingvrije zone aangebracht voor bijvoorbeeld een leidingvrije zone in de keuken of een taatspot van een taatsdeur. De exacte positie wordt door de constructeur bepaald. Deze optie is mogelijk in de begane grondvloer en de verdiepingsvloeren. Deze optie geldt niet voor sparingen voor toekomstige openhaarden. Let op: de maximale afmeting van een leidingvrije zone bedraagt 50x50cm.

Verwarming

- 2.J.0.34 Vergroten standaard 200 liter boiler naar 300 liter** 1 ST € 3.600,00

Het standaard boilervat van 200 liter wordt vergroot naar een boilervat van 300 liter. Deze optie is inclusief het aanpassen van de buitenunit van 4kW naar 6kW. Indien er in de woning 4 slaapkamers zijn EN er wordt gekozen voor een extra bad-aansluiting dan moet deze optie gekozen worden.

- 2.J.0.38 Extra bedrade pulsschakelaar voor de WTW** 1 ST € 275,00

Er wordt een extra bedrade aansluiting aangebracht in de badkamer. Deze aansluiting wordt afgemonteerd met een pulsschakelaar ten behoeve van de bediening van de WTW.

Buiten

- 2.K.0.10 Voorbereiding voor buitenzonwering (screens)** ST € 230,00

Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het kozijn.

- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.12 Voorbereiding voor buitenzonwering (knikarm- of uitvalscherf) | | ST | € 230,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de wand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (knikarm- of uitvalscherf). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat op circa 105cm boven de vloer. Vanuit de inbouwdoos wordt een STAK 3 stekker met circa 20cm overlengte aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt; circa 20cm naast én boven het kozijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.14 Extra aansluitpunt buitenverlichting op aparte schakelaar | | ST | € 278,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.16 Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | | ST | € 187,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.18 Grondkabel op rol (10 meter) op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar | | 1 ST | € 572,00 |
| | Het aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aan de buitenzijde van de woning. De kabel komt vanuit de meterkast en kan gebruikt worden voor bijvoorbeeld het aansluiten van tuinverlichting. De grondkabel wordt op een aparte groep en eigen aardlekschakelaar in de meterkast aangesloten. De kabel wordt uitgevoerd als 3-aderige kabel (3x2,5mm ²). | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.20 10 meter extra grondkabel (totaal 20 meter) | | 1 ST | € 220,00 |
| | De grondkabel wordt geleverd met 20 meter kabel. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.22 Grondkabel schakelbaar maken | | 1 ST | € 100,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de grondkabel schakelbaar is. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.24 Grondkabel aansluiten op een aparte groep | | 1 ST | € 100,00 |
| | De grondkabel uit optie 2.K.0.18 wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.26A Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos | | 1 ST | € 300,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op circa 50cm hoogte boven maaiveld aangebracht. | | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

- | | | | |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.28 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar maken | 1 ST | € 100,00 |
| | Er wordt een extra schakelaar aangebracht, zodat de spatwaterdichte buitenwandcontactdoos schakelbaar is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.30 Spatwaterdichte buitenwandcontactdoos aansluiten op een aparte groep | 1 ST | € 100,00 |
| | De spatwaterdichte buitenwandcontactdoos wordt op een aparte groep in de meterkast aangesloten. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektricien aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32 Spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wijzigen in een dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 140,00 |
| | De spatwaterdichte enkele buitenwandcontactdoos wordt gewijzigd in een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos. | | |
| | Deze optie is een meerprijs ten opzichte van optie 2.K.0.26A. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.K.0.32A Spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos | 1 ST | € 435,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos (Busch-Jaeger All-weather IP44). De voedingskabel en de wandcontactdoos worden uitgevoerd als inbouwleidingwerk. De spatwaterdichte dubbele buitenwandcontactdoos wordt aangesloten op vaste spanning. | | |

Binnendeuren

- | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 150,00 |
| | Het aanpassen van de draairichting van een binnendeur exclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.16 Binnendeuren en kozijnen volgens offerte Svedex | | Volgens offerte |
| | Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van Svedex d.d. ...-...-2023. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.17 Binnendeur en kozijn volgens opdrachtnr. ... GewoonGers | | Volgens offerte |
| | d.d. ...-...-2024
Het leveren en aanbrengen van binnendeuren volgens de opdrachtbevestiging van GewoonGers. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.24 Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem voor de wand | ST | € 1.650,00 |
| | Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem (Svedex type Motion) voor de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal. De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer. | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

- 2.L.0.26 Standaard binnendeur wijzigen in Svedex schuifdeursysteem in de wand** ST € 2.200,00

Het standaard stalen binnendeurkozijn wordt vervangen door een schuifdeursysteem (Svedex type Motion) in de wand zonder bovenlicht met standaard vlakke binnendeur. De dikte van de wand waarin de schuifdeur geplaatst wordt, wordt over de hele lengte van de wand uitgevoerd met een dikte van 10cm. De schuifdeur schuift in een cassette die aan beide zijden wordt voorzien met een gipsen beplating. Ter plaatse van de cassette kunnen er geen elektrapunten in de wand worden aangebracht. Wanneer de schuifdeur aan een badkamer of toiletruimte grenst wordt de cassette aan één zijde voorzien van waterbestendige beplating, hiervoor geldt een meerprijs op de voor deze optie genoemde prijs. De klink van het garnituur wordt verticaal geplaatst. De deurbreedte is 103cm. U kunt een keuze maken uit de verschillende luxe binnendeuren en garnituur via het Svedex portaal, uitgezonderd zijn de binnendeuren uit de Elegant serie.
 De kopersbegeleider controleert of deze optie gekozen kan worden in verband met de aanwezige installaties in wanden en vloer.

- 2.L.0.44 Slot op binnendeur** ST € 72,00

Van de binnendeur wordt het loopslot vervangen voor een cilinderslot met profielcilinder. De genoemde prijs is een meerprijs ten opzichte van het standaard slot op de binnendeur en komt bovenop de prijs voor het eventueel gewijzigde garnituur die u via het Svedex portaal heeft aangegeven. De profielcilinder is uitgevoerd in blank metaal kleur en wordt niet gewijzigd bij garnituur in andere kleur. Deze optie kan niet gekozen worden bij garnituur Jumu of Blix. Het profielcilinder is niet gelijksluitend met de overige deuren in de woning.

Afbouw

Gevelwijzigingen

- 3.A.0.10 Cilinder voordeur aanpassen zodat u uzelf niet buiten kunt sluiten** 1 ST € 125,00

De cilinder in de voordeur wordt aangepast. Door deze aanpassing is het mogelijk om de deur van buitenaf alsnog met de sleutel te openen, ook als er al een sleutel aan de binnenzijde in het slot zit. Hiermee wordt voorkomen dat u buitengesloten kunt raken. De voordeur wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning.

Elektra

- 3.H.0.10 Loze leiding bedraden met een CAI aansluiting** ST € 200,00

Het bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding met een CAI aansluiting.

- 3.H.0.10A Bedrade leiding met een CAI aansluiting** ST € 360,00

Het aanbrengen van een bedrade leiding afgemonteerd met een CAI aansluiting op

Van Wijnen Dordrecht B.V.

 Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
 Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

circa 30cm boven de vloer.

- | | | | |
|--------------------------|--|----------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Leiding bedraden met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 200,00 |
| | Het bedraden en enkelzijdig afmonteren van een standaard leiding met een CAT6 netwerkaansluiting. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12A Bedrade leiding met een enkele CAT6 netwerkaansluiting | ST | € 360,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade leiding enkelzijdig afgemonteerd met een CAT6 netwerkaansluiting op circa 30cm boven de vloer. Inclusief afdekker met twee netwerk-poorten, één van de twee poorten wordt bedraad, de andere poort blijft onbedraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.16 Leiding afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep | 1 ST | € 225,00 |
| | Het afmonteren van een standaard leiding met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast. | | |
| | Als er meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, kan het zijn dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar (zie optie 2.H.0.90). Deze kosten zijn niet opgenomen in deze optie en zullen na opgaaf van de elektriciën aan u doorberekend worden. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.18 Wandcontactdozen in de hele woning voorzien van kinderbeveiliging | 1 ST | € 390,00 |
| | Alle wandcontactdozen op circa 30cm boven de vloer in de hele woning worden uitgevoerd met kinderbeveiliging. Het is alleen mogelijk om dit voor de hele woning te kiezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.20 LED-oriëntatieverlichting aanbrengen in een wandcontactdoos | ST | € 100,00 |
| | Een wandcontactdoos naar keuze wordt uitgevoerd met LED-oriëntatieverlichting. De verlichting wordt geschakeld door een ingebouwde schemerschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.22 Schakelaar wijzigen in een bewegingsmelder | ST | € 264,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een bewegingssensor. De optie is van toepassing in bijvoorbeeld het toilet of een kast. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.24 Schakelaar wijzigen in een LED draaidimmer | ST | € 231,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een draaidimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.26 Schakelaar wijzigen in een LED tastdimmer | ST | € 260,00 |
| | Het vervangen van een schakelaar door een tastdimmer. De dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting. Deze optie is ook toe te passen op een lichtpunt welke op meerdere plekken geschakeld wordt. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.42 1 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) | 1 ST | € 1.430,00 |
| | Voor een stabielere WiFi-siginaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti | | |

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

Het Access Point heeft standaard de Wifi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point (eventueel na oplevering uitbreidbaar);
- Netwerkkabel Cat6 met leiding naar AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- Het AP wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-signaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste signaal gebruikt en ervaart u geen zwakker signaal.
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

3.H.0.44 2 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 2.415,00

Voor een stabielere WiFi-signaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 2 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. (de 2 AP's krijgen dezelfde netwerknnaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het sigitaal wordt s op volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste sigitaal gebruikt en ervaart u geen zwakker sigitaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

3.H.0.44A 3 stuks WiFi Acces Point met cloudkey (cloudkey voor beheer op afstand) 1 ST € 3.550,00

Voor een stabielere WiFi-sigitaal maken wij gebruik van een acces point van het merk Ubiquiti.

Het Access Point WiFi 5 (AC) of gelijkwaardig. De aanbieding is inclusief het gebruiksklaar opleveren nadat uw provider, na oplevering, de internettoegang heeft geïnstalleerd.

Omvang van de installatie:

- 1x access point op de begane grond, 1 access point op de verdieping en 1 access point op de 2e verdieping;
- Netwerkkabels Cat6 met leidingen naar de 3 AP;
- 8 port switch 1Gb (4 poorten PoE en 4 poorten zonder PoE);
- Cloudkey (een cloudkey zorgt er voor dat de installateur als beheerder op afstand instellingen kan wijzigen, de installatie kan updaten als ook op afstand hulp kan bieden in geval van problemen. Vanzelfsprekend na uw toestemming);
- Het wijzigen van de dubbele wandcontactdoos in de meterkast naar een 4-voudige wandcontactdoos.

Werkzaamheden:

- De WiFi-functie van het modem van uw provider wordt uitgezet (in bridge mode gezet);
- de AP's wordt aangesloten op het bedrade netwerk en zal een eigen WiFi-sigitaal met een eigen SSID (netwerknnaam) uitzenden. (de 3 AP's krijgen dezelfde netwerknnaam en zijn bedraad aangesloten op het modem. Het sigitaal wordt volle sterkte op alle AP's uitgezonden.) Hierdoor wordt door de verbinding van uw telefoon, tablet of computer steeds het sterkste sigitaal gebruikt en ervaart u geen zwakker sigitaal;
- Verder wordt de installatie van uw netwerk ingeregeld.

Omdat een internetverbinding nog niet werkt op de dag van oplevering, kan het AP nog niet worden geïnstalleerd. Deze optie zal niet als opleverpunt genoteerd kunnen worden!

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

Zodra uw internetverbinding werkt, kunt u een afspraak maken voor de installatie van het AP. U ontvangt bij oplevering informatie voor het maken van de afspraak.

Vensterbanken

- 3.M.0.10 Standaard vensterbanken aanbrengen** 1 ST € 0,00
- In de hele woning worden standaard vensterbanken aangebracht van marmmercomposiet.
- Kleur: zoals genoemd in de Technische Omschrijving.
- 3.M.0.12 Luxe vensterbanken** Volgens offerte
- De standaard vensterbanken wijzigen naar de door u gekozen kleur. Maak uw keuze bekend via het bestelformulier dat u terug kunt vinden in het kopersportaal onder Dossier, tabblad Verkoopdocumenten. Hier vindt u informatie over de verschillende materialen en afbeeldingen van de kleuren. De prijs van deze optie geldt voor de gehele woning.
- Uitzondering: Wanneer u voor een dakkapel heeft gekozen, wordt daar een houten vensterbank in aangebracht.

Plafondafwerking

- 3.N.0.22C Vervallen plafondspuitwerk op de begane grond** 1 ST € -125,00
- Al het spuitwerk van de begane grond, inclusief voorbehandeling, komt te vervallen. Beschadigingen in het plafond worden niet gerepareerd en blijven in het zicht. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele begane grond.ptie 3.N.0.24C.
- Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.
- 3.N.0.24C Vervallen plafondspuitwerk op de 1e verdieping** 1 ST € -125,00
- Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de verdiepingsvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele 1e verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22C.
- Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.
- 3.N.0.26C Vervallen plafondspuitwerk op de 2e verdieping** 1 ST € -125,00
- Al het spuitwerk van de verdieping inclusief voorbehandeling van de verdiepingsvloeren, en daar waar in de meerwerklijst nog sprake is van spuitwerk, komt te vervallen. De v-naden in het plafond worden niet gerepareerd, de platen worden onderling niet uitgevlakt en de raveelijzers

Van Wijnen Dordrecht B.V.

Project: 11100657 Zwijndrecht, Stadstuinen 55won
Woningmodel: Keuzelijst plat dak woning

Datum: 15-02-2024

worden niet voor behandeld. Deze optie geldt voor de hele 2e verdieping, deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 3.N.0.22C en 3.N.0.24C

Er is bij deze optie een gelimiteerde garantieregeling van het SWK van toepassing.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.
