

# Prijslijst - 35 appartementen

Bnr.	Woonlaag	Woningtype	Type	Aantal slaapkamers	Woonopp. in m <sup>2</sup> GBO	Zonligging loggia	Parkeren	Nummer parkeerplaats (gereserveerd)	Koopsom v.o.n. excl. parkeerplaats
21	Begane grond	Large	01	2	71,2	NO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P5	€ 329.000,-
22	Begane grond	Large	02	2	71,2	NO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P4	€ 319.000,-
23	Begane grond	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P3	€ 319.000,-
24	Begane grond	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P2	€ 319.000,-
25	1 <sup>e</sup> verdieping	Large	01	2	71,2	NO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 339.000,-
26	1 <sup>e</sup> verdieping	Large	02	2	71,2	NO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 329.000,-
27	1 <sup>e</sup> verdieping	Large	04	2	64,1	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P1	€ 319.000,-
28	1 <sup>e</sup> verdieping	Medium	05	1	50,7	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 259.000,-
29	1 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 329.000,-
30	1 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 329.000,-
31	1 <sup>e</sup> verdieping	Xlarge	06	3	94,6	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P19	€ 450.000,-
32	2 <sup>e</sup> verdieping	Large	01	2	71,2	NO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 345.000,-
33	2 <sup>e</sup> verdieping	Large	02	2	71,2	NO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 335.000,-
34	2 <sup>e</sup> verdieping	Large	07	2	70,1	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P7	€ 340.000,-
35	2 <sup>e</sup> verdieping	Medium	05	1	50,7	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 261.500,-
36	2 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 335.000,-
37	2 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 335.000,-
38	2 <sup>e</sup> verdieping	Xlarge	06	3	94,6	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P20	€ 455.000,-
39	3 <sup>e</sup> verdieping	Large	01	2	71,2	NO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 350.000,-
40	3 <sup>e</sup> verdieping	Large	02	2	71,2	NO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 340.000,-
41	3 <sup>e</sup> verdieping	Large	07	2	70,1	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P8	€ 345.000,-
42	3 <sup>e</sup> verdieping	Medium	05	1	50,7	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 264.000,-
43	3 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 340.000,-
44	3 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 340.000,-
45	3 <sup>e</sup> verdieping	Large	08	2	77,7	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P10	€ 350.000,-
46	4 <sup>e</sup> verdieping	Large	01	2	71,2	NO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P12	€ 355.000,-
47	4 <sup>e</sup> verdieping	Large	02	2	71,2	NO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P15	€ 345.000,-
48	4 <sup>e</sup> verdieping	Large	07	2	70,1	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P17	€ 350.000,-
49	4 <sup>e</sup> verdieping	Medium	05	1	50,7	ZO	Parkeerplaats in openbaar gebied		€ 266.500,-
50	4 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P18	€ 345.000,-
51	4 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P24	€ 345.000,-
52	5 <sup>e</sup> verdieping	Large	02	2	71,2	NO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P25	€ 360.000,-
53	5 <sup>e</sup> verdieping	Large	07	2	70,1	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P26	€ 365.000,-
54	5 <sup>e</sup> verdieping	Medium	05	1	50,7	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P27	€ 279.000,-
55	5 <sup>e</sup> verdieping	Large	03	2	69,9	ZO	Parkeerplaats in parkeertuin gereserveerd	P28	€ 355.000,-

#### De koopsommen zijn inclusief:

- Eigen grond
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Complete toilet en badkamer, zie sanitairspecificatie
- Een standaard keuken, zie keukenboekje (deze wordt na oplevering geplaatst)
  - Bij type 05 ter waarde van € 3.570,- inclusief BTW
  - Bij de overige types ter waarde van € 4.175,- inclusief BTW
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- De legeskosten
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

#### Niet inbegrepen zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer-en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten telefoon, cai en internet/glasvezel
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik)
- De kosten voor het inzetten van een tolk
- Overige kosten

#### Informatie parkeren en fietsenberging:

Parkeerplaats gereserveerd' betekent een 1e recht tot koop van een parkeerplaats in de Parkeertuin bij de aankoop van het betreffende bouwnummer.

De v.o.n.-prijs van een parkeerplaats is € 7.500,-. Het kopen van de parkeerplaats is niet verplicht.

Als er parkeerplaatsen over zijn, als alle woningen zijn verkocht, dan zullen we deze aanbieden aan alle kopers en zullen we ze laten loten als er meer vraag dan aanbod is. Er zijn geen separate bergingen in het gebouw. Wel is er een gemeenschappelijke fietsenstalling om je fiets te stallen op de begane grond.

#### Zelfbewoningsplicht:

Voor bouwnummers 21 t/m 30, 32 t/m 37, 39 t/m 44, 46 t/m 47, 49 t/m 52, 54 en 55 geldt een zelfbewoningsplicht.

# Interesse in De Wijck?

Via [dewijck-zwijndrecht.nl](http://dewijck-zwijndrecht.nl) kun je je inschrijven voor de nieuwsbrief zodat je automatisch op de hoogte blijft. Als je vragen hebt, kun je contact opnemen met Van Spronsen Makelaars.

#### Van Spronsen Makelaars

De Schoof 8  
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht  
078 - 681 2566  
[info@vanspronsenmakelaars.nl](mailto:info@vanspronsenmakelaars.nl)



Projectontwikkelaar en bouwer:



Landschapsarchitect:



Architect:

