

# Prijslijst - 20 eengezinswoningen

Bnr.	Blok	Type dak	Variant	Aantal slaapkamers	Perceelgrootte in m <sup>2</sup>	Woonopp. in m <sup>2</sup> GBO	Zonligging tuin	Parkeren	Nummer parkeerplaats (gereserveerd)	Koopsom v.o.n.
1	1	Plat dak	Tussenwoning	5	86,5	138	ZW	Prijs is incl. parkeerplaats	P23	€ 470.000,-
2	1	Plat dak	Tussenwoning	5	86,5	138	ZW	Prijs is incl. parkeerplaats	P22	€ 470.000,-
3	1	Plat dak	Tussenwoning	5	86,5	138	ZW	Prijs is incl. parkeerplaats	P21	€ 470.000,-
4	1	Schuin dak	Tussenwoning	3	86,5	119	ZW	Parkeren in openbaar gebied		€ 419.000,-
5	1	Schuin dak	Tussenwoning	3	86,5	119	ZW	Parkeren in openbaar gebied		€ 419.000,-
6	1	Schuin dak	Tussenwoning	3	86,5	119	ZW	Parkeren in openbaar gebied		€ 419.000,-
7	1	Schuin dak	Tussenwoning	3	86,5	119	ZW	Parkeren in openbaar gebied		€ 419.000,-
8	1	Schuin dak	Tussenwoning	3	86,5	119	ZW	Parkeren in openbaar gebied		€ 419.000,-
9	1	Schuin dak	Hoekwoning	3	90,6	119	ZW	Parkeren in openbaar gebied		€ 435.000,-
10	2	Schuin dak	Hoekwoning	3	106,4	119	ZO	Parkeren in openbaar gebied		€ 430.000,-
11	2	Schuin dak	Tussenwoning	3	101,6	119	ZO	Parkeren in openbaar gebied		€ 415.000,-
12	2	Schuin dak	Tussenwoning	3	101,6	119	ZO	Parkeren in openbaar gebied		€ 415.000,-
13	2	Schuin dak	Tussenwoning	3	101,6	119	ZO	Parkeren in openbaar gebied		€ 415.000,-
14	2	Schuin dak	Hoekwoning	3	106,4	119	ZO	Parkeren in openbaar gebied		€ 425.000,-
15	3	Schuin dak	Hoekwoning	3	101,9	119	NO	Prijs is incl. parkeerplaats	P16	€ 425.000,-
16	3	Schuin dak	Tussenwoning	3	97,2	119	NO	Prijs is incl. parkeerplaats	P14	€ 409.000,-
17	3	Schuin dak	Tussenwoning	3	97,2	119	NO	Prijs is incl. parkeerplaats	P13	€ 409.000,-
18	3	Schuin dak	Tussenwoning	3	97,2	119	NO	Prijs is incl. parkeerplaats	P11	€ 409.000,-
19	3	Plat dak	Tussenwoning	5	97,2	138	NO	Prijs is incl. parkeerplaats	P9	€ 455.000,-
20	3	Plat dak	Hoekwoning	5	101,9	138	NO	Prijs is incl. parkeerplaats	P6	€ 460.000,-

#### De koopsommen zijn inclusief:

- Eigen grond
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Een standaard keuken ter waarde van € 9.075,- inclusief BTW, zie keukenboekje (deze wordt na oplevering geplaatst)
- Complete toilet en badkamer, zie sanitair- en tegelspecificatie
- Eigendom van de luchtwarmtepomp
- Zonnepanelen conform technische omschrijving
- Vloerverwarming en topkoeling conform technische omschrijving
- Verlaagde BTW-tarief op zonnepanelen (reeds verwerkt in de v.o.n.-prijs).
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- De legeskosten
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

De perceelgrootte is inclusief de voor- en/of achtertuin en inclusief een gedeelte mandelig gebied achter de bergingen. Een voortuin geldt alleen voor de eengezinswoningen in blok 2 en 3.

#### Niet inbegrepen zijn:

- Een parkeerplaats bij bouwnummers 4 t/m 14
- Kosten eventueel meer-en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en eenmalige aansluitkosten telefoon, cai en internet/glasvezel
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport
- Grond- en bouwrente, grondrente wordt gerekend zodra de opschortende voorwaarden in vervulling zijn gegaan
- De kosten voor het inzetten van een tolk
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik)
- Maandelijkse VvE-bijdrage onderhoud gemeenschappelijke tuinen
- Overige kosten

#### Informatie parkeren:

De eengezinswoningen met plat dak en de eengezinswoningen met schuin dak in blok 3 worden verkocht inclusief een parkeerplaats in de Parkeertuin. Voor de overige eengezinswoningen geldt parkeren in het openbaar gebied.

# Interesse in De Wijck?

Via [dewijck-zwijndrecht.nl](http://dewijck-zwijndrecht.nl) kun je je inschrijven voor de nieuwsbrief zodat je automatisch op de hoogte blijft. Als je vragen hebt, kun je contact opnemen met Van Spronsen Makelaars.

#### Van Spronsen Makelaars

De Schoof 8  
3341 EB Hendrik-Ido-Ambacht  
078 - 681 2566  
[info@vanspronsenmakelaars.nl](mailto:info@vanspronsenmakelaars.nl)



Projectontwikkelaar en bouwer:



Landschapsarchitect:



Architect:

